

## CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

- 1) **Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e alla localizzazione dell'opera consistente nella: "Realizzazione della nuova sede operativa del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno in Comune di Agliana, loc. Castelletto". Rif. Tit. 13\_1\_1361, CUP: C22B24000260005.**
- 2) **Revoca, ex art. 21 quinquies L. 241/1990, degli effetti della Determina Dirigenziale n° 403 del 12/06/2025 avente ad oggetto: "Progetto di fattibilità tecnico economica e alla localizzazione dell'opera consistente nella realizzazione della nuova sede operativa del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno in Comune di Agliana, loc. Ponte de' Gelli". RIF. TIT. 13\_1\_1361, CUP: C22B24000260005..**

### AVVISO DI PROPOSTA DI NUOVA VARIANTE URBANISTICA E DI REVOCA DEGLI EFFETTI DI VARIANTE URBANISTICA DI CUI ALLA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N° 403 DEL 12/06/2025 PUBBLICATA SUL BURT N° 26 DEL 25/06/2025 PARTE II

Art. 38 D.Lgs. 36/2023.  
artt. 7, 9 e 14 bis L. 241/1990  
art. 21 quinquies L. 241/1990

CONSORZIO BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0004126/2026 del 22/04/2026

Firma Elettronica: Assessore Unico D. Detti

La sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione delle opere in oggetto, **premess**o:

che negli atti programmatori del Consorzio il progetto relativo alla "Realizzazione della nuova sede operativa del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno in Comune di Agliana". Rif. Tit. 13\_1\_1361, CUP: C22B24000260005" è stato inserito con Delibera della Assemblea Consortile n° 3 del 21/03/2024" e ripetuto nei successivi atti programmatori dell'ente;

che con Determinazione dirigenziale n° 403 del 12/06/2025, in seguito alla conclusione di apposita Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 38 D. Lgs 36/2023, venne approvato un primo PFTE con effetti anche di localizzazione dell'opera in Comune di Agliana, loc. Ponte de' Gelli in fregio alla Via Selva.

- che successivamente a tale atto sono sopravvenuti mutamenti della situazione di fatto, imprevedibili al momento dell'adozione dell'atto stesso, che hanno indotto il Consorzio procedente ad una rivalutazione complessiva dell'interesse pubblico e alla individuazione di una nuova e diversa localizzazione dell'opera;

- che con Determina n° 756 del 17/12/2025 è stato conferito alla società di ingegneria Edilprogetti s.r.l. di Prato (già progettista del PFTE approvato con Det. 403/2025) l'incarico di adeguamento del PFTE nella nuova località in zona Castelletto, sempre nel Comune di Agliana.

- che il nuovo PFTE non prevede l'avvio di procedure espropriative, ma il titolo di proprietà del lotto di terreno sul quale verrà edificata l'opera è già stato acquisito in forza di contratto di compravendita tra il Consorzio, quale parte acquirente, e il Comune di Agliana quale parte alienante, con atto notarile in data 27/03/2026 rep 151923, registrato a Pistoia il 07/04/2026 al n° 2264 serie 1T ed ivi trascritto in data 08/04/2026 al n° 2327 R.P

- che ai sensi dell'art. 38 co. 1 D.lgs 36/2023, trattasi di **opera di interesse pubblico** poiché è destinata a diventare la nuova sede operativa e tecnica del Consorzio di Bonifica Medio Valdarno, necessaria per l'esercizio delle attività istituzionali consortili consistenti nelle manutenzioni del reticolo di gestione.

- che ai sensi dell'art. 38 co. 2 D.Lgs 36/2023, la realizzazione dell'opera implica una variazione ai vigenti strumenti urbanistici e edilizi del Comune di Agliana.

- che con la determina conclusiva della presente Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 38 co. 10 D.Lgs 36/2023, avrà un duplice effetto: in primo luogo sarà approvato il PFTE e sarà perfezionata, ad ogni fine urbanistico e edilizio, l'intesa tra gli enti territoriali coinvolti nella localizzazione dell'opera, in secondo luogo, si procederà alla revoca degli effetti di variante urbanistica ex art. 38 D.Lgs 36/2023, introdotti negli strumenti urbanistici del Comune di Agliana a mezzo della determinazione dirigenziale di questo Consorzio precedente n° 403 del 12/06/2025, stante la nuova rivalutazione dell'interesse pubblico per sopravvenuti motivi non prevedibili al momento dell'adozione della citata determinazione.

**Ritenuto** di mettere in condizione tutti i soggetti interessati alla procedura di variante e di revoca della precedente variante, di partecipare al procedimento attraverso la presentazione di osservazioni all'Amministrazione scrivente prima che venga approvato il nuovo PFTE;

#### AVVERTONO

- che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo a **“Realizzazione della nuova sede operativa del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno in Comune di Agliana, loc. Castelletto”**. Rif. Tit. 13\_1\_1361, CUP: C22B24000260005. che costituisce proposta di variante urbanistica è depositato presso la sede di questo Consorzio in Firenze Viale della Toscana, 21 dove può essere preso in visione previo appuntamento (referente arch. Marco Parrini 339/8490307; 055/4625718 mail: m.parrini@cbmv.it);
- che la presente proposta di variante, nonché di revoca della variante introdotta con Det. 403/2025, rimarrà pubblicata per 15 giorni sul sito internet del Consorzio, all'Albo on line del Comune di Agliana, nonché sul BURT e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni entro **30 giorni** dalla data di pubblicazione a Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno Viale della Toscana, 21 - 50127 Firenze Pec: [info@pec.cbmv.it](mailto:info@pec.cbmv.it);
- che decorso il termine di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 bis e ss. della L. 241/1990 e dell'art. 38 co. 3 e ss D.Lgs 36/2023 ai fini dell'approvazione del PFTE delle opere;
- che l'approvazione del PFTE ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36 del 31-3-2023 e costituisce, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
- che le osservazioni saranno controdedotte nell'ambito della conferenza dei servizi e costituiranno contributi partecipativi al procedimento di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 38 comma 10 D. Lgs. 36/2023.

Si informa infine che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente dell'Area Patrimonio ed Espropri, Dott.ssa Alessandra Deri.

Il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, nella qualità di titolare del trattamento, tratta i dati, unicamente per le finalità pubbliche previste dal D.Lgs 36/2023 e dalla L. 241/90. I dati verranno comunicati a terzi esclusivamente nei casi previsti dalla normativa vigente. Informazioni dettagliate anche in ordine al diritto di accesso ed agli altri diritti, sono riportate nell'informativa completa presso le sedi consortili e sul sito <https://www.cbmv.it/privacy-policy>.



Alessandra Deri  
22/04/2026 10:32:12 UTC+0200

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

*Dott.ssa Alessandra Deri*  
*Documento firmato digitalmente*