

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

“Sistema di laminazione e riqualificazione del T. Pesa – primo stralcio - lotto B. Codice Rendis 091R093/MT - ID GLP 762 Rif. 13_1_232 - CUP: C48H24000240001. Agg. luglio 2025. Variante a seguito della prima seduta della conferenza dei servizi ex art. 14 L. 241/1990.

AVVISO DI PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Ordinanza del Commissario di Governo n. 38 del 10/04/2025.
Art. 11 D.P.R. 8/06/2001 n. 327 – art.10 L.241/1990

I sottoscritti, in qualità di Responsabile del procedimento espropriativo e Responsabile unico del progetto per la realizzazione delle opere in oggetto, premesso che:

- il progetto in questione è compreso nell'elenco degli interventi regionali ammessi a finanziamento nell'ambito del piano degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico denominato “Piano nazionale 2024”, approvati dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica di concerto con il Ministero della Protezione Civile e le Politiche del Mare con Decreto n. 427 del 06.12.2024;

l'attuazione di tali interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, i poteri di cui all'art. 10 del citato D.L. 91/2014 conv. in L. 116/2014 e con la possibilità di delega delle attività di competenza ad un soggetto attuatore;

In data 10/04/2025 è stata assunta l'Ordinanza Commissariale n. 38 avente ad oggetto “D.L. 91/2014 conv. L. 116/2014 – D.L. 133/2014 conv. in L. 164/2014 – D. Interm. n. 427 del 6 dicembre 2024 – Piano Nazionale 2024 approvazione elenco interventi e relativo impegno di spesa”, che individua il Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno quale Ente attuatore degli interventi in questione e stabilisce che per la loro attuazione si applicano le disposizioni di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 15 del 02/03/2022;

Tali disposizioni approvate come parte integrante e sostanziale della suddetta Ordinanza, all'art.3 specificano che l'individuazione quale “ente attuatore delegato, ai sensi dell'articolo 10, comma 2 ter, del D.L. 91/2014, comporta la competenza di quest'ultimo, nel rispetto della normativa nazionale di riferimento delle presenti disposizioni, in ordine a tutte le fasi procedurali finalizzate alla realizzazione dell'opera, con la conseguente titolarità dei poteri e delle responsabilità ad esse connesse e utilizzando, con espressa motivazione, le deroghe alla normativa nazionale di riferimento .. In particolare sono di competenza dell'ente attuatore: .. omissis .. le eventuali procedure di occupazione ed espropriazione;”;

- le disposizioni sopra citate inoltre, all'art. 5 c.4 specificano che l'approvazione del progetto da parte del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico ai sensi dell'art.10 comma 6 del D.L. 91/2014 comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- al fine di garantire la partecipazione dei cittadini alla procedura di variante urbanistica è disposto che:

- il presente avviso rimanga pubblicato per 15 giorni sul sito internet del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, della Regione Toscana, all'albo pretorio dei Comuni di Lastra a Signa (FI) e Montespertoli (FI) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- i cittadini possano proporre osservazioni entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione;
- le osservazioni vengano valutate e controdedotte in sede di conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici comunali;

- a seguito della pubblicazione della proposta di variante urbanistica prot. n. 0006346/2025 del 29/05/2025 e della prima seduta della conferenza dei servizi ex art. 14 L. 241/1990 tenutasi in data 09 luglio 2025, ai fini del recepimento di alcune prescrizioni tecniche, è emersa la necessità di apportare modifiche al progetto in esame;

- risulta pertanto necessario procedere a nuova pubblicazione del progetto modificato per permettere la presentazione di osservazioni relative;

AVVERTONO

- che il progetto definitivo del **“Sistema di laminazione e riqualificazione del T. Pesa – primo stralcio - lotto B. Codice Rendis 09IR093/MT - ID GLP 762 Rif. 13_1_232 - CUP: C48H24000240001**, Agg. 2025 che costituisce proposta di variante urbanistica è depositato presso la sede di questo Consorzio sita in Firenze Viale della Toscana, 21 dove può essere preso in visione previo appuntamento (referente geom. Antonella Cafissi tel. 055 0882844 mail a.cafissi@cbmv.it);
- che la presente proposta di variante rimarrà pubblicata per 15 giorni sul sito internet del Consorzio, su quello della Regione Toscana, all’albo pretorio dei Comuni di Lastra a Signa (FI) e Montespertoli (FI) nonché sul BURT e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni entro ulteriori 15 giorni dalla scadenza di tale termine di pubblicazione a Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno Viale della Toscana, 21 - 50127 Firenze Pec: info@pec.cbmv.it Fax 055 0882898;
- che decorso il termine di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell’art. 14 e ss. della L. 241/1990 ai fini dell’approvazione del progetto definitivo delle opere;
- che l’approvazione del progetto da parte del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico ai sensi dell’art.10 comma 6 del D.L. 91/2014 comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sui terreni interessati dall’intervento;
- che le eventuali osservazioni proposte tempestivamente dai soggetti interessati nei termini di legge prescritti, saranno valutate e riportate nella sede della conferenza dei servizi sopra citata.

Si informa infine che il Responsabile del Procedimento di espropriazione ai sensi dell’art. 5, L. 241/90 e del D.P.R. 327/2001 è la Dirigente dell’Area Patrimonio ed Espropri, Dott.ssa Alessandra Deri. Il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, nella qualità di titolare del trattamento tratta i dati, unicamente per le finalità pubbliche previste dal DPR 327/2001. I dati verranno comunicati a terzi esclusivamente nei casi previsti dalla normativa vigente. Informazioni dettagliate anche in ordine al diritto di accesso ed agli altri diritti, sono riportate nell’informativa completa presso le sedi consortili e sul sito <https://www.cbmv.it/it/page/informative-sui-singoli-trattamenti>.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
Dott.ssa Alessandra Deri

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco Piragino

Documento firmato digitalmente