

## CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

**Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo a “Realizzazione della nuova sede operativa del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno in Comune di Agliana, loc. Ponte de’ Gelli”. Rif. Tit. 13\_1\_1361, CUP: C22B24000260005.**

### AVVISO DI PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Art. 38 commi 7 e ss. D.Lgs. 36/2023.

artt. 7, 9 e 14 bis L. 241/1990

La sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione delle opere in oggetto, **premesse che:**

- |                                     |                                       |   |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| CONSORZIO BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO | COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE | Protocollo N. 0002027/2025 del 26/02/2025 |
|                                     |                                       | Militari Id. ALISSANDRA DEB...            |
- Il progetto in questione relativo agli “Realizzazione della nuova sede operativa del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno in Comune di Agliana, loc. Ponte de’ Gelli”. Rif. Tit. 13\_1\_1361, CUP: C22B24000260005” è stato inserito nella programmazione dell’ente con Delibera della Assemblea Consortile n° 3 del 21/03/2024 avente ad oggetto: “Approvazione delle modifiche ed integrazioni al Programma Triennale delle Opere Pubbliche anni 2024-2026, Programma Biennale Servizi e Forniture 2024-2026, Piano delle Attività di Bonifica 2024”;
  - ai sensi dell’art. 38 co. 1 D.lgs 36/2023, trattasi di **opera di interesse pubblico** poiché è destinata a diventare la nuova sede operativa e tecnica del Consorzio di Bonifica Medio Valdarno, necessaria per l’esercizio delle attività istituzionali consortili consistenti nelle manutenzioni del reticolo di gestione.
  - ai sensi dell’art. 38 co. 2 D.Lgs 36/2023, la realizzazione dell’opera implica una variazione ai vigenti strumenti urbanistici e edilizi del Comune di Agliana.
  - Il PFTE non prevede l’avvio di procedure espropriative, ma il titolo di proprietà del lotto di terreno sul quale verrà edificata l’opera, già oggetto di un contratto preliminare di compravendita stipulato in data 21/11/2023 rep. 149049 registrato a Pistoia il 01/12/2023 al n° 7554 serie 1T ed ivi trascritto in data 01/12/2023 al n° 7815-7816 R.P., verrà assunto mediante stipula di contratto definitivo di compravendita il cui rogito sarà concordato tra le parti promittenti in seguito alla chiusura del presente procedimento.
  - con la determina conclusiva della presente Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 38 co. 10 D.Lgs 36/2023, sarà approvato il PFTE e sarà perfezionata, ad ogni fine urbanistico e edilizio, l’intesa tra gli enti territoriali coinvolti nella localizzazione dell’opera.
- Ricordato** che l’art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36 del 31-3-2023, stabilisce, tra l’altro, che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, “*approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L’intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell’opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell’interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all’esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.*”.

**Ritenuto** di mettere in condizione tutti i soggetti interessati alla procedura di variante in oggetto, di partecipare al procedimento attraverso la presentazione di osservazioni all'Amministrazione scrivente prima che venga approvato il PFTE;

#### AVVERTONO

- che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo a **“Realizzazione della nuova sede operativa del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno in Comune di Agliana, loc. Ponte de’ Gelli”**. Rif. Tit. 13\_1\_1361, CUP: C22B24000260005. che costituisce proposta di variante urbanistica è depositato presso la sede di questo Consorzio in Firenze Viale della Toscana, 21 dove può essere preso in visione previo appuntamento (referente arch. Marco Parrini 339/8490307; 055/4625718 mail: m.parrini@cbmv.it);
- che la presente proposta di variante rimarrà pubblicata per 15 giorni sul sito internet del Consorzio, all’Albo on line del Comune di Agliana, nonché sul BURT e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni entro **30 giorni** dalla data di pubblicazione a Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno Viale della Toscana, 21 - 50127 Firenze Pec: [info@pec.cbmv.it](mailto:info@pec.cbmv.it);
- che decorso il termine di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell’art. 14 bis e ss. della L. 241/1990 e dell’art. 38 co. 3 e ss D.Lgs 36/2023 ai fini dell’approvazione del PFTE delle opere;
- che l’approvazione del PFTE ai sensi dell’art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36 del 31-3-2023 e costituisce, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
- che le osservazioni saranno controdedotte nell’ambito della conferenza dei servizi e costituiranno contributi partecipativi al procedimento di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell’art. 38 comma 10 D. Lgs. 36/2023.

Si informa infine che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente dell’Area Patrimonio ed Espropri, Dott.ssa Alessandra Deri.

Il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, nella qualità di titolare del trattamento tratta i dati, unicamente per le finalità pubbliche previste dal DPR 327/2001. I dati verranno comunicati a terzi esclusivamente nei casi previsti dalla normativa vigente. Informazioni dettagliate anche in ordine al diritto di accesso ed agli altri diritti, sono riportate nell’informativa completa presso le sedi consortili e sul sito <https://www.cbmv.it/privacy-policy>.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

*Dott.ssa Alessandra Deri*

*Documento firmato digitalmente*



Firmato digitalmente da:

DERI ALESSANDRA

Firmato il 26/02/2025 11:06

Seriale Certificato: 1588484

Valido dal 30/06/2022 al 30/06/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA