

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

"Sistema di riqualificazione del Torrente Pesa: interventi sulla morfologia nella bassa valle. realizzazione di quattro soglie a raso nei Comuni di Montelupo F.no, Lastra a Signa, Montespertoli e Scandicci" CUP C28H24000180007 - codice finanziamento FESRDODSF0207 (ID 884 TIT. 13_1_863).

AVVISO DI PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Art. 11 D.P.R. 327/2001 – artt. 14 comma 5 e dell'art. 7 L. 241/1990

Art. 38 commi 7 e ss. D.Lgs. 36/2023.

I sottoscritti, in qualità di Responsabile del procedimento espropriativo e Responsabile unico del progetto per la realizzazione delle opere in oggetto, premesso che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 683 del 19/06/2023 avente ad oggetto ““FESR 2021-2027 – Approvazione “Elementi essenziali del bando pubblico per l’attuazione dell’azione 2.4.3 - mitigazione del rischio idraulico idrogeologico - sub-azione 2.4.3.3 “Interventi in infrastrutture verdi per l’adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico”” è stato tra l’altro disposto di procedere all’emanazione di un bando ad evidenza pubblica per l’assegnazione dei contributi disponibili di cui alla DGR 124/2023, approvati gli “Elementi essenziali del bando pubblico e delle procedure di selezione” per l’attuazione dell’azione 2.4.3 in oggetto finanziata nell’ambito del Programma Regionale FEST 2021-2027, nonché individuati i “soggetti beneficiari” tra i quali i Consorzi di bonifica di cui all’art. 23 della L.R. 79/2012 e all’art. 2 della L.R. 80/2015;
- con Decreto dirigenziale del Settore Difesa del Suolo della Regione Toscana n. 4196 del 27/02/2024 è stato approvato il bando di selezione degli interventi strutturali di Mitigazione del rischio idraulico idrogeologico - di cui alla Sub-azione 2.4.3.3 - Interventi di infrastrutture verdi per l’adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico, a valere sui fondi PR Fesr Toscana 2021-2027 e assunte le relative prenotazioni di spesa sul bilancio regionale 2024/2026;
- con Decreto dirigenziale del Settore Difesa del Suolo della Regione Toscana n. 27709 del 4/12/2024 è stata approvata la graduatoria dei progetti per “Interventi di infrastrutture verdi per l’adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico” con gli elenchi delle domande ammesse e finanziate, ammesse e non finanziate per esaurimento delle risorse disponibile e di quelle non ammesse;
- il progetto in questione relativo al *“Sistema di riqualificazione del Torrente Pesa: interventi sulla morfologia nella bassa valle. realizzazione di quattro soglie a raso nei Comuni di Montelupo F.no, Lastra a Signa, Montespertoli e Scandicci” CUP C28H24000180007 - codice finanziamento FESRDODSF0207 (TIT. 13_1_863 ID 884)*, per il quale è stato individuato il Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno quale soggetto attuatore, è compreso nell’elenco riportato nell’allegato A al Decreto dirigenziale del Settore Difesa del Suolo della Regione Toscana n. 27047 del 11/12/2025 con il quale è stato approvato il “Secondo scorrimento graduatoria sub-azione 2.4.3.3” con i relativi cronoprogrammi attuativi.

Premesso inoltre che l’art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36 del 31-3-2023, stabilisce, tra l’altro, che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, *“approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L’intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell’opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell’interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all’esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all’articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all’articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative”*

e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001".

Ritenuto di mettere in condizione tutti i soggetti interessati alla procedura di variante in oggetto di partecipare al procedimento attraverso la presentazione di osservazioni all'Amministrazione scrivente prima che venga approvato il progetto di fattibilità tecnico economica;

AVVERTONO

- che il progetto di fattibilità tecnico economica relativo al "Sistema di riqualificazione del Torrente Pesa: interventi sulla morfologia nella bassa valle. realizzazione di quattro soglie a raso nei Comuni di Montelupo F.no, Lastra a Signa, Montespertoli e Scandicci" CUP C28H24000180007 - codice finanziamento FESR DODSF10207 (ID 884 TIT. 13_1_863), che costituisce proposta di variante urbanistica è depositato presso la sede di questo Consorzio sita in Firenze Viale della Toscana, 21 dove può essere preso in visione previo appuntamento (referente geom. Antonella Cafissi tel. 055 0882844 mail a.cafissi@cbmv.it);
- che la presente proposta di variante rimarrà pubblicata per 15 giorni sul sito internet del Consorzio, su quello della Regione Toscana, all'Albo dei Comuni di Montelupo Fiorentino, Lastra a Signa, Montespertoli e Scandicci, nonché sul BURT e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni entro 30 giorni dalla data di pubblicazione a Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno Viale della Toscana, 21 - 50127 Firenze Pec: info@pec.cbmv.it Fax 055 0882898;
- che decorso il termine di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica delle opere;
- che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36 del 31-3-2023 comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'intervento;
- che le osservazioni saranno controdedotte nell'ambito della conferenza dei servizi e costituiranno contributi partecipativi al procedimento di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali, apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera anche ai sensi dell'art. 38 comma 10 D. Lgs. 36/2023.

Si informa infine che il Responsabile del Procedimento di espropriazione ai sensi dell'art. 5, L. 241/90 e del D.P.R. 327/2001 è il Dirigente dell'Area Patrimonio ed Espropri, Dott.ssa Alessandra Deri. Il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, nella qualità di titolare del trattamento tratta i dati, unicamente per le finalità pubbliche previste dal DPR 327/2001. I dati verranno comunicati a terzi esclusivamente nei casi previsti dalla normativa vigente. Informazioni dettagliate anche in ordine al diritto di accesso ed agli altri diritti, sono riportate nell'informativa completa presso le sedi consorili e sul sito <https://www.cbmv.it/privacy-policy>.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
Dott.ssa Alessandra Deri

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco Piragino

Documento firmato digitalmente